

Activiteit 34: FRGE-Lening met ESCO diensten – Lier

Algemene context van het OCMW:

Gewest: Vlaanderen

Medewerkers voor “energie”: Er zijn geen specifieke maatschappelijke werkers aangeduid voor energiepreventie. De energie gerelateerde diensten worden door de reguliere maatschappelijke werkers opgenomen. Indien er preventieve activiteiten worden opgezet worden enkele maatschappelijke werkers vrijgesteld. De LAC en beheer energieschulden vraagt ongeveer 2 dagen per maand (100 dossiers/jaar).

Financiële middelen voor de “energiepreventie”: Eigen middelen.

Belangrijkste preventieve activiteit:

➤ *Eigen initiatief OCMW:*

- Bemiddelingscommissie (LAC), verwarmingstoelage en budgetkaarten
- Tussenkost voor verlichten energiefactuur

➤ *Samenwerking met andere diensten:*

- IGEMO (Intergemeentelijke vereniging voor de ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving):
 - Energie-Infoavonden
 - Een e-ware avond met kennissen bij jouw thuis waarbij we allerlei energietips uitwisselen
 - Energiescan van de woning
 - Goedkope leningen voor energiebesparende maatregelen in huis
 - Klimaatwijken
 - Scholenproject
 - CD-rom voor sensibilisering

Methode voor de preventieve activiteiten:

- De dienst welzijn van het OCMW vangt de personen met financiële moeilijkheden op.
- Indien er geldzorgen zijn kan er financiële steun, voorschotten worden geven en aan budget-begeiding worden gedaan.
- In geval met problemen met de energiefactuur wordt er op maat oplossingen gezocht via het LAC, budgetmeters, budgetbegeleiding en financiële tegemoetkoming
- Er worden leningen ter beschikking gesteld voor de meest behoeftigden zonder intrest om energiebesparende werken te laten uitvoeren met een aangepaste begeleiding door IGEMO. (Er is nog maar één dossier voor een OCMW-cliënt verstrekt).
- Een CD-Rom werd uitgegeven voor het sensibiliseren van de bevolking ten aanzien van Duurzaam Wonen.


Geplande activiteiten: Er worden niet onmiddellijk andere initiatieven gepland. Indien er een nieuwe klimaatwijken-actie komt wordt eraan geparticipeerd.

Activiteit 34: FRGE-Lening met ESCO diensten – Lier

Beschrijving van het project:

Aan bewoners wordt een lening ter beschikking gesteld voor het laten uitvoeren van energiebesparende maatregelen in de woning. Het geld wordt ter beschikking gesteld via het FRGE, het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost en IGEMO (intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van gewest Mechelen en omgeving) is als « lokale entiteit » gemachtigd deze lening ter beschikking te stellen. Voor bepaalde mensen, speciaal voor diegenen die het moeilijk hebben om de eindjes aan elkaar te knopen (voor deze dossiers wordt er ook steeds nauw samengewerkt met de lokale OCMW's), is er bijkomende ondersteuning zoals het verzorgen voor hen het hele proces, van het zoeken van de aannemer en het betalen van de factuur, tot het aanvragen van de subsidies en premies waar ze recht op hebben.

Gebruikte methode voor het project :

- IGEMO werkt voor de bewoners van acht gemeenten: Duffel, Berlaar, Bonheiden, Bornem, Lier, Putte, Sint-Amands of Sint-Katelijne-Waver.
- Het maximale bedrag van de lening is 10 000,00 EUR per woning, en de terugbetalingstermijn voor de FRGE-lening werd vastgelegd op 60 maanden met een maximumrentevoet van 2% (in sommige gevallen zelfs 0%).
- Er is een aanvraagprocedure van de lening via aanvraagformulieren. Er zijn geen inkomensbeperkingen.
- Elke lening die in dit kader afgesloten wordt, heeft een looptijd van 60 maanden.
- De investeringen die in aanmerking komen:
 - Plaatsing van dakisolatie
 - Plaatsing van hoogrendements beglazing
 - Vervanging en onderhoud van bestaande stookketels
 - Plaatsing van thermostatische kranen op radiatoren of een kamerthermostaat met tijdsschakeling
 - Uitvoering van een energieaudit in de woning
 - Installatie van een zonneboiler
 - Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen
 - Plaatsing van een geothermische warmtepomp
- De werken moeten steeds uitgevoerd worden door een erkend aannemer.
- Er wordt een extra ondersteuning voor de “doelgroep van de meest behoeftigen” georganiseerd.
- De extra ondersteuning bestaat uit twee luiken: een dienstenluik en een financieel luik:
- Dienstenluik:  Mensen die tot de doelgroep van de meest behoeftigen behoren, kunnen onder andere rekenen op volgende bijkomende diensten (ESCO-Luik) :
 - zoeken een aannemer/installateur en vraagt offertes
 - helpen met kiezen van een aannemer

Activiteit 34: FRGE-Lening met ESCO diensten – Lier

- opvolgen van de werken
 - onderzoeken welke subsidies en steunmaatregelen van toepassing zijn
 - vragen van de beschikbare subsidies en steunmaatregelen
 - betalen van de aannemer rechtstreeks
- Financieel luik: (enkel van toepassing voor inwoners van Lier, Berlaar, Putte) ^[1]_{SEP} Mensen die tot de doelgroep van de meest behoeftigen behoren, kunnen genieten van een renteloze lening. Dit om hen toe te laten te investeren en de lening terug te betalen met de besparing die zij realiseren op hun energiekost.

Detailvragen:

Doelpubliek: Alle gezinnen die energiebesparende werken willen uitvoeren en specifiek naar een doelgroep van de meest behoeftigen.

Financiering en/of menselijke middelen: IGEMO krijgt maximaal 2.000.000 EUR per werkingsjaar ter beschikking voor deze leningen van het FRGE.

Aantal betrokken gezinnen/personen: IGEMO verwacht 250 dossiers te kunnen realiseren!

Type actie: Financiële diensten en specifieke diensten als een ESCO

Specificiteit van het project: Het ter beschikking stellen van een lening, gaat gepaard met een « ESCO » ondersteuning van de doelgroep van de meest behoeftigen.

Sterkten van het project:

- Financiële hulp voor werken die « zichzelf » terugbetalen
- Diensten voor de doelgroep van de meest behoeftigen
- Systematische aanpak als ESCO

Zwakten van het project:

- De lening van 0% voor de doelgroep van de meest behoeftigen is alleen in een klein aantal gemeenten beschikbaar.
- Gemeenten (of OCMW's) moeten bijdragen in het verschil om gratis leningen te kunnen aanbieden voor de meest behoeftigen.

Reproduceerbaarheid: De FRGE lening wordt volop gepromoot om energiebesparende maatregelen uit te voeren. De gemeenten of OCMW's moeten hiervoor een « Lokale entiteit » oprichten.

Opmerking: De FRGE lening van IGEMO wordt in de gemeenten Duffel, Berlaar, Bonheiden, Bornem, Lier, Putte, Sint-Amands of Sint-Katelijne-Waver verstrekt. Mensen die tot de doelgroep van de meest behoeftigen behoren, kunnen genieten van een renteloze lening is enkel van toepassing voor inwoners van Lier, Berlaar, Putte. IGEMO krijgt maximaal 2.000.000 EUR per werkingsjaar ter beschikking voor deze leningen, waardoor ongeveer maximaal 250 dossiers binnen dit bedrag zal kunnen worden gerealiseerd.